

**Odstranění bazénu včetně zázemí**  
**Dr. E. Beneše č.p. 201, Sezimovo Ústí**

DBP

z.č. 2220

E. Dokladová část

Rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy dotčených orgánů, vlastníků/správců dopravní a technické infrastruktury a dalších účastníků řízení

Č.	Organizace/úřad	Číslo jednací / značka	Ze dne
1	MÚ Sez. Ústí, SÚ – souhlas s odstraněním stavby	MěÚ SÚ/8962/2022	2.11. 2022
2	MÚ Sez. Ústí, OŽP – rozhodnutí o kácení a náhradní výsadbě	MESU-6925/2022/OSÚ/KLI2	11.11. 2022
3	MÚ Sez. Ústí, SÚ/OPP - rozhodnutí o kácení a náhradní výsadbě	METAB 61917/2022/SÚ/Bíl	24.10. 2022
4	MÚ Tábor, SÚ/OPP - stanovisko	METAB 57113/2022/SÚ/Bíl	29.9. 2022
5	MÚ Tábor, OŽP – stanovisko	METAB 54235/2022/OŽP/Maš METAB 57750/2022/OŽP/Mu	3.10. 2022 3.10. 2022
6	MÚ Tábor, OD - sdělení	METAB 56456/2022/OD/ONov	23.9. 2022
7	KHS Jihočeského kraje - stanovisko	KHSJC 25660/2022/HP PI-ST-TA	30.8. 2022
8	EG.D, a.s.	O7106-27069654 O7106-26204615	7.9. 2022 6.9. 2022
9	ČEVAK, a.s.	O22070187544	6.9. 2022
	CETIN	766943/22	6.9. 2022

Vypracoval: Ing. Gabriela Navrátilová, PLÁN PLUS, s.r.o.  
Datum: 11.11. 2022





## MĚSTSKÝ ÚŘAD SEZIMOVO ÚSTÍ

Odbor stavebního úřadu

SPIS. ZN.: MěÚ SÚ/8487/2022/02/OSÚ/KOP/5  
Č. J.: MěÚ SÚ/8962/2022

VYŘIZUJE: Ing. Bc. Petra Kohoutová  
TEL./FAX: 381 201 118  
E-MAIL: p.kohoutova@sezimovo-usti.cz

DATUM: 2.11.2022

Adresát dle rozdělovníku

### SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Sezimovo Ústí, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě usnesení o postoupení z důvodu místní nepříslušnosti vydaného dne 12.10.2022 Městským úřadem Tábor, Odborem stavebního úřadu, posoudil podle § 128 stavebního zákona žádost, resp. ohlášení odstranění stavby, kterou podal

**Úřad vlády České republiky, IČO: 00006599, nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana**

**které zastupuje**

**PLÁN PLUS, s.r.o., IČO: 62917544, Hornátecká 19, 182 00 Praha**

(dále jen „vlastník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 128 odst. 2 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### souhlas s odstraněním stavby

**„Odstranění bazénu včetně zázemí“ Dr. E. Beneše č.p. 201, Sezimovo Ústí** (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. st. 3087, parc. č. 651/4, 651/28 v katastrálním území Sezimovo Ústí.

#### Popis stavby:

Bazén včetně zázemí se nachází v areálu vily Dr. Edvarda Beneše. Areál je památkově chráněn (nemovitá kulturní památka, rejst. číslo ÚSKP 50504/3-6194).

Předmětem bouracích prací je stávající venkovní bazén s pojezdovým zákrytem, zázemí (šatny) včetně prostoru pro úpravu vody a přiléhajících zpevněných ploch. Stávající bazén o rozměrech 12x6 m je hliníkové konstrukce se zavěšenou fólií. Hliníková konstrukce je připevněná na ocelové I profily, které byly následně dobetonovány. Bazén je pouze s pískovým dnem. Hydrauliku bazénu tvoří dva hladinové sběrače a tři přívodní trysky, umístěné v čelech bazénu. Bazén je dále opatřen dnovou výpustí. Bazén byl dodatečně opatřen pojezdným zákrytem s pojezdem po kolejnicích se zasouvacími díly z hliníkových profilů a polykarbonátových výplní. Objekt zázemí (šaten) je obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,07x5,13 m. Výška hřebene valbové střechy je 3,8 m. Na části dispozice se nachází zastřešená terasa. Na druhé části dispozice jsou umístěny šatny a



umývárna s jedním sprchovým koutem a jedním WC s přilehlou předsíňkou s umyvadlem. Objekt je zčásti podsklepený. V suterénním prostoru je umístěna technologie k bazénu. Stěny v 1.NP jsou zděné omítané, stěny v 1.PP jsou železobetonové omítané. Podlahy jsou patrně těžké betonové s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby (prostor šatny), z betonového potěru s nátěrem (suterén) a kamennou dlažbou (prostor zastřešené terasy). Podhledy jsou z dřevěných palubek. Konstrukce střechy je z dřevěného krovu bez nosných sloupků. Střešní krytina je skládaná z asfaltových šindelů. Objekt je napojen na rozvody elektro, vodovod, kanalizaci a teplovod. Stavba je vybavena hromosvodem. Zpevněné plochy jsou dlážděné betonovou dlažbou do šterkového lože. V ploše jsou provedeny odvodňovací žlaby, vpusti a šachty.

### **Způsob provedení bouracích prací:**

Před zahájením demolice budou demolované objekty (bazén i šatny) odpojeny od inženýrských sítí. Demolované objekty budou odstraněny včetně veškerých rozvodů TZB.

Kanalizační připojení demolovaného objektu bude odpojeno od areálového rozvodu. Část kanalizačního vedení ke kanalizační šachtě o délce cca 2,5 m bude vybourána a vykopána. Kanalizační šachta bude vybourána, vedení kanalizace od této šachty bude odborně zaslepeno.

Do objektu je přiveden vodovod napojený na areálové rozvody vody. Bude provedeno odborné odpojení bouraných objektů zázemí (šaten) a bazénu a zaslepení ve stávající vodovodní šachtě. Vodovodní šachta bude zachována a vyspravena, včetně provedení nového poklopu.

El. vedení demolovaného objektu zázemí (šaten) bude odpojeno od sítě v hlavní budově vily Eduarda a Hany Benešových, bude zde zrušen jistič a zrušeno a demontováno kabelové vedení k zázemí (šatnám). Odpojené kabelové vedení bude v rámci areálu ručně vykopáno a odstraněno. Vedení teplovodu pro ohřev bazénové vody vedeno z vily Eduarda a Hany Benešových bude odborně zaslepeno ve zděné šachtě umístěné v přístupové cestě. Šachta bude zachována a po odstranění připojení k demolovanému objektu bude následně dozděn otvor po tomto připojení a šachta bude vyspravena, včetně nové betonové koruny s novým zátěžovým poklopem pro pojezd.

Objekt zázemí (šaten) bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky mechanizace, postupným rozebráním svise odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením. Bourací práce objektu zázemí (šaten) budou provedeny do úrovně cca 3,2 m pod úroveň okolního terénu, včetně základových konstrukcí a podkladních vrstev pod podlahami.

Bourací práce u bazénu budou provedeny do úrovně cca 1,8 m pod úroveň okolního terénu, včetně základových konstrukcí po obvodu bazénu.

Opěrná zídka lemující zpevněnou plochu z betonových dlaždic bude ubourána včetně základů. Zpevněná plocha z betonových dlaždic bude rozebrána a dlaždice budou odvezeny na skládku.

Po dokončení bouracích prací budou vzniklé prohlubně od bazénu a 1 PP zázemí (šaten) zasypány inertní stavební sutí s průběžným hutněním pod 20 cm a uvolněné plochy po odstranění stavbě budou vyrovnány do úrovně okolního upraveného terénu. Horní vrstva bude ohumusována (cca 150 mm).

### **Dále upozorňujeme:**

1. Odstranění bude provedeno podle projektové dokumentace z II.Q 2022, kterou vypracovala společnost PLÁN PLUS, s.r.o., projekční a inženýrská kancelář, IČO: 62917544, Horňátecká 19, 182 00 Praha a autorizoval Ing. Miroslav Špitálský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0005432. Případná změna projektu musí být projednána se stavebním úřadem.
2. Demolice bude provedena odbornou firmou oprávněnou vykonávat tuto činnost.



3. Budou dodrženy podmínky správců sítí a dotčených správních orgánů zejména podmínka vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením zemních prací a jejich ochrana. Nesmí dojít k žádnému poškození těchto zařízení a vedení nebo omezení přístupu k nim.
4. Při provádění prací bude dbáno předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
5. Bude-li odstranění stavby prováděno více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
6. Vyvážením nepotřebného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Odpady vzniklé při odstranění stavby budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 katalog odpadů a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomu účelu určených.
8. Při likvidaci materiálů bude postupováno podle platných právních předpisů, zejména pak:
  - Bude dodržen § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
  - Bude dodržen § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v platném znění.
  - Bude dodržen § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
  - Bude dodržen § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění.
  - Bude dodržen § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
9. V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je nutné podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, obrátit se ihned na Archeologický ústav nebo archeologické pracoviště Husitského muzea v Táboře, nález ohlásit a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu.
10. Bude-li při odstranění stavby náhodně odkryta neznámá inženýrská síť, je nutno ji identifikovat. Případné podmínky správců těchto sítí a zařízení stavby musí být plně respektovány.
11. Přilehlé pozemky a případné dřeviny v okolí nesmí být dopravou a samotnými demoličními pracemi poškozeny.
12. Během odstraňování stavby budou přijata taková technická a organizační opatření, které zaručí co nejmenší zátěž emisemi (prach, hluk apod.) pro okolní pozemky.
13. Případné škody na cizích nemovitostech nebo jiném majetku vzniklé vinou odstranění dané stavby je povinen stavebník uhradit či bezodkladně odstranit.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 128 odst. 2 stavebního zákona:

- Záměr se nedotýká práv třetích osob.
- Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.
- Není třeba stanovit podmínky pro provedení stavby.

SPIS. ZN.: MěÚ SÚ/8487/2022/02/OSÚ/KOP/5  
Č. J.: MěÚ SÚ/8962/2022

- Vlastník po realizaci odstranění stavby, zažádá stavební úřad o potvrzení odstranění stavby a toto sdělení podá na katastrální úřad Tábor, na jehož základě dojde k vymazání stavby z katastru nemovitostí.

K žádosti o potvrzení o odstranění stavby stavebník dodá:

- fotodokumentaci před odstraněním a po odstranění stavby
- doklad o likvidaci odpadů
- čestné prohlášení odborné firmy k provádění bouracích prací.

Při vymezení osob dotčených odstraněním stavby dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení v daném případě přísluší účastníkům:

Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

MěÚ Tábor, Stavební úřad, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

MěÚ Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

EG.D a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole

Ve svém uvážení stavební úřad zohlednil zejména to, že v souladu s § 4 stavebního zákona a s § 6 správního řádu mají správní orgány postupovat, tak aby nikomu nevznikly zbytečné náklady, aby byly přednostně využívány zjednodušující postupy a postupovalo se tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány. Stavební úřad přihlédl zejména k tomu, že byla-li by stavba povolena v režimu rozhodnutí o odstranění, okruh dotčených osob by byl shodný.

#### **Poučení:**

Vlastník stavby je dle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD  
SEZIMOVO ÚSTÍ  
PSČ 391 01**

Ing. Bc. Petra Kohoutová  
referentka odboru stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

- ověřená situace
- 1 x projektová dokumentace pro žadatele

#### **Poplatek:**

Vlastník je dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích od poplatku osvobozen.



SPIS. ZN.: MěÚ SÚ/8487/2022/02/OSÚ/KOP/5  
Č. J.: MěÚ SÚ/8962/2022

**Doručí se**

Vlastník: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 19, 182 00 Praha

zastoupení pro: Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1 - Malá

Strana

Dotčené orgány státní správy: (datovou schránkou)

MěÚ Tábor, Stavební úřad, IDDS: 5zrb8iz

sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

MěÚ Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz

sídlo: Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

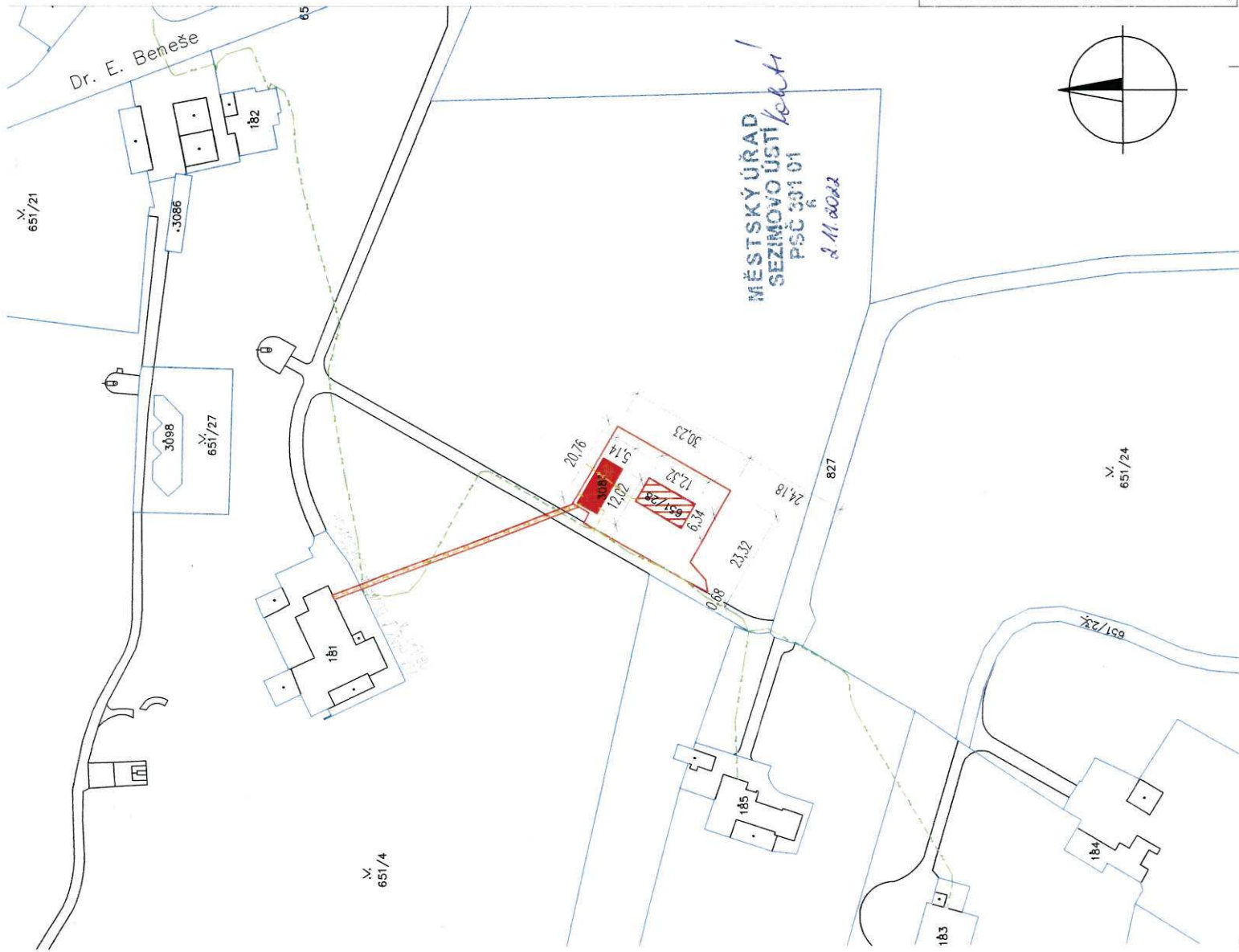
Správci sítí: (datovou schránkou)

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole

1 x spis zde





## LEGENDA

- 812 KATASTRÁLNÍ HRANICE A ČÍSLO PARCELE, DLE ČÚZK
- HRANICE OBJEKTŮ A ZPĚVNÝCH PLOCH
- DOTČENÉ ÚZEMÍ - VÝBOURÁNÍ ZPĚVNÝCH PLOCH, OPĚRNÝCH ZDEK, NAPojENÍ NA ROZVODY VODY, KANALIZACE A ELEKTRO, VČ. KACENÍ ZELENÉ A RUČNÍHO VÝKOPU EL. VEDENÍ
- BOURANÉ ZÁZEMÍ (ŠATNY)
- BOURANÝ BAZÉN

## LEGENDA SÍTÍ

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (EG.O, a.s.)
- PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA BOURANÉHO EL. VEDENÍ - ODDSTRAZENÍ EL. KABELU RUČNÍM VÝKOPEM V DÉLCE cca 70 m
- BOURANÁ ČÁST KANALIZACE
- BOURANÉ VEDENÍ VODY
- BOURANÉ VEDENÍ TEPLUVODU, ODBORNÉ ZASLEPENÍ V ŠACHTĚ

## POZNÁMKA

- VEŠKERÉ ROZMĚRY STAVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ NUTNO DOMEŘIT PŘI REALIZACI
- V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTI PROJEKTOVÝCH PŘEDPOKLADŮ A SKUTEČNOSTI NUTNO KONZULTOVAT ŘEŠENÍ S PROJEKTANTEM
- SOUČÁSTI VÝKRESU JSOU I TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZPRÁVY POPR. I DALŠÍ DOKUMENTACE
- VEŠKERÉ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY DLE PLÁNNÝCH NOREM A PŘEDPISŮ
- ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ENERGIÍ NA STAVBĚ BUDE ZÁVISET NA ZHOTOVITELI STAVBY, NA JEHO POŽADAVCÍCH A MOŽNOSTECH A NA PODROBNĚM HARMONOGRAMU A STANOVENÉM POSTUPU STAVEBNÍCH PRACÍ
- PŘESNÝ ROZSAH A DOBU ZÁBORU PRO ZS UPŘESNÍ REALIZAČNÍ FIRMA V NÁVAZNOSTI NA NÁVRH STAVENÍŠTĚ A KONKRÉTNÍM STROJNÍM VÝBAVENÍ
- VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ SE MUSÍ SÍTĚ VYTÝČIT

PLAIN PLUS, s.r.o.  
Hornátecká 19  
182 00 Praha 8  
Tel./fax: 283 841 569  
DIČ: CZ62917544



<b>PLÁN PLUS, s.r.o.</b> HORNÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8 Tel. a fax: 283841569 E-mail: plan.plus@volny.cz		<b>STAVBA:</b> ODSTRAZENÍ BAZÉNU VČETNÉ ZÁZEMÍ	
<b>OBJEDNATEL:</b> ÚŘAD VLÁDY ČR, NAB. EDVARDA BENEŠE 4, PRAHA 1		<b>STAVEBNÍ OBJEKT:</b> S0 01 BAZEN A ZÁZEMÍ	
<b>INVESTOR:</b> ÚŘAD VLÁDY ČR, NAB. EDVARDA BENEŠE 4, PRAHA 1		<b>NAZEV VÝKRESU:</b> KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
<b>MÍSTO STAVBY:</b> Dr. E. BENEŠE č.p. 201, SEZIMOVO ÚSTÍ		<b>STUPĚŇ PROJEKTU:</b> DBP	
<b>VEDOUcí:</b> ING. MARTIN EHRENTAL		<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b> 2220 C.	
<b>ODP. PROJEKTANT:</b> ING. MIROSLAV ŠPITALSKÝ		<b>REVIZE:</b> 03	
<b>VYPRACOVAL:</b> ING. ARCH. JANA TĚTAUEROVÁ		<b>PARÉ:</b> R1	
<b>KONTROLOVAL:</b> ING. MARTIN EHRENTAL		<b>ČÍSLO ZAKÁZKY:</b> 2220	
<b>ČÁST PROJEKTU:</b> DATUM: II.Q. 2022		<b>FORMÁT:</b> 2 x A4	
<b>C. SITUACE</b>		<b>M 1:1000</b>	



## MĚSTSKÝ ÚŘAD SEZIMOVO ÚSTÍ

Oddělení územního plánování, životního prostředí a dopravy  
Oddělení územního plánování, životního prostředí a dopravy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.08.2022

NAŠE ZN.: MESU-6925/2022/OSÚ/KLI2

PID: MUSUSS01104442

VYŘIZUJE: Bc. Petr Klíma

TEL./FAX: 381 201 143

MOBIL: 777 009 817

E-MAIL: p.klima@sezimovo-usti.cz

DATUM: 11.11.2022

Úřad vlády ČR  
nábř. E. Beneše 128/4  
118 01 Praha 1

## Rozhodnutí

Městský úřad Sezimovo Ústí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), po provedeném správním řízení rozhodl takto:

**A. Podle § 8 odst. 1 zákona a podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, Městský úřad v Sezimově Ústí žadateli**

**Úřadu vlády ČR, se sídlem nábř. E. Beneše 4, 118 01 Praha 1, IČ: 00006599**

### p o v o l u j e

#### **pokácení těchto dřevin:**

Druh	Výměra	Parcela č.	V zákrese porost označen písmeny
<b>keřový porost</b>	193 m <sup>2</sup>	651/4	A, B

Zákres umístění povolených dřevin v areálu Benešovy vily je vyznačeno na výkrese Dendrologický průzkum a kácení – Situace, č. výkresu 2220 E.4.b v příloze č. 1.

#### **Kácení bude provedeno při splnění následujících podmínek:**

1. Kácení bude provedeno nejpozději 31.03.2023.

**B. Městský úřad v Sezimově Ústí podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.**

### **u k l á d á**

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin povinnost provést náhradní výsadbu

- podle určení orgánu státní památkové péče – MěÚ Tábor, rozhodnutí ze dne 24.10.2022, tj:

**2 lípy srdčité, 1 dubu letního, 1 magnólie Susan.**

Umístění náhradní výsadby zakresluje výkres Sadové úpravy – situace, č. výkresu 2220 E.4.b (změna výsadeb dřevin z 10/2022), předložený k žádosti. Tento výkres je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí. Přesné umístění bude dohodnuto a vyznačeno na místě za účasti zástupce NPÚ v Českých Budějovicích a příp. zástupce MěÚ Tábor – orgánu státní památkové péče, po pokácení povoleného keřového porostu.

**Uložená náhradní výsadba bude provedena při splnění následujících podmínek:**

1. Žadatel zajistí následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let od výsadby.
2. K výsadbě stromů budou použity sazenice s obvodem kmínku 16-18 cm, měřeno ve výši 1 m od země. K výsadbě magnolie bude použita sazenice výšky min. 1,5 m od země po vysazení.
3. Výsadba bude provedena odborně, úvazy zajištěna ke kotvícím kůlům, zakorněna a zalita.
4. Hloubka jámy by měla být přibližně stejná, nebo jen o málo větší než je výška kořenového balu, šířka naopak min. 1,5 – 2 násobek šířky kořenového balu. Pro zabránění poklesu stromu musí kořenový bal nést nenarušená půda. Ideální tvar je kónický, u povrchu 2-3 krát širší než ve svém dně. Vhodné je zkyprřit a zdrsnit stěny jámy rýčem, čímž se usnadní prorůstání kořenů.
5. Termín provedení náhradní výsadby se stanovuje do 30.04.2023. Za neprovedení náhradní výsadby nebo za nesplnění stanovených kvalitativních požadavků na ni je odpovědný ten, komu byla stanovena a je možné uložit ve správním řízení pokutu.

## ***O d ů v o d n ě n í***

Orgánu ochrany přírody je situace známa. Seznámil se s ní v rámci terénní činnosti. Keřový porost okolo bazénu v areálu vily Dr. E. Beneše je v rozličném zdravotním stavu a estetické hodnotě. Zeravový živý plot po obvodu bazénu je místy proschlý, místy neúplný a nekompaktní. Částečně je doplněn výrazně prosychajícím cypřiškem, který není v dobrém zdravotním stavu a odpovídající fyziologické vitalitě. Místa bez prosychání jsou v dobrém zdravotním stavu i estetické hodnotě. Rovněž obnova části tohoto živého plotu tisem červeným v minulosti působí v současné době vedle zeravů rušivým a nevyváženým dojmem. Ačkoliv některé úseky působí stále esteticky (jihozápadní část a severovýchodní roh), nelze tyto osamostatnit a bez konceptu ponechat vzhledem k tomu, že dojde k demolici veškerých staveb, ke kterým je tento porost navázán.

Solitérní keře zerav, jalovec a zejména sloupovitý cypřišek s celou plochou pokrytou půdopokryvnými keři jsou nejhodnotnějšími dřevinami.

Důvodem pro kácení dřevin žadatele je potřeba odstranit stávající bazén včetně zázemí, vzhledem k jeho neuspokojivému technickému stavu a současně záměru investora odstranit tento nevhodný novodobý objekt z areálu nemovité kulturní památky. Veškerá ke kácení navržená zeleň je kompozičně součástí tohoto objektu a po odstranění bazénu je její další existence vzhledem k architektonickému vyznění areálu z pohledu památkové péče nežádoucí. V tomto duchu vyznívá i vydaná závazná stanoviska a rozhodnutí orgánu památkové péče, v nichž památkový orgán souhlasí s odstraněním jak bazénu, budovy, tak i souvisejícího keřového porostu. A to z toho důvodu, že tento celek považuje jako novodobý objekt, který není v souladu s původním záměrem a zahradnicko-architektonickými prvky při zřizování zahrady. Orgán ochrany přírody, který hájí veřejný zájem na zachování dřevin, tedy vnímá, že po věcné stránce je zájem na odstranění předmětných dřevin vedle zájmu žadatele rovněž veřejným zájmem, reprezentovaným orgánem památkové péče. Při řešení otázky kácení dřevin a posuzování žádosti o povolení ke kácení je tedy nutné přihlídnout k okolnostem týkajícím se požadavků na ochranu tohoto veřejného zájmu, tj. společenského zájmu orgánu památkové péče na odstranění dřevin v okolí bazénu a ponechání celé nově vzniklé plochy jako parku s několika nově vysazenými solitérními dřevinami.



Jak bylo zmíněno, s požadovaným kácením v plném rozsahu souhlasí dle předloženého rozhodnutí a stanoviska, a to ze dne 29. 09.2022 a 24.10.2022, orgán státní památkové péče.

Ke kompenzaci ekologické újmy byla předeepsána náhradní výsadba v souladu s požadavkem orgánu památkové péče.

Z funkčního hlediska keřový porost, jako složka ekosystému, plní své obecné biologické a ekologické funkce (např. snižuje prašnost, hluk, zlepšuje mikroklima, brání půdní erozi). Dřeviny na stanovišti plní funkci zeleně historických zahrad a památkově chráněných areálů. V důsledku částečného prosychání části keřového porostu jsou i uvedené funkce této části omezené a estetická hodnota je rovněž snížena. Funkční a estetický význam části porostu bez prosychání je vysoký a nesnížený.

Orgán ochrany přírody vyhodnotil, že pokácení je vzhledem k výše uvedeným zjištěním akceptovatelné, a to z toho důvodu, že považuje zájem žadatele a orgánu památkové péče za závažný důvod ke kácení, který převážil zájem orgánu ochrany přírody na zachování dřevin. A to za předpokladu splnění podmínek stanovených ve výrokové části, zejména povinnosti kompenzovat ekologickou újmu novou výsadbou.

## ***Poučení o odvolání***

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení (oznámení) ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, podáním, učiněným u Městského úřadu v Sezimově Ústí.

Bc. Petr Klíma

referent odboru stavebního úřadu,  
územního plánování, životního prostředí  
a dopravy MěÚ Sezimovo Ústí

### **Příloha**

- č. 1 - zakres umístění ke kácení povolených dřevin
- č. 2 – zakres umístění náhradní výsadby

### **Rozdělovník**

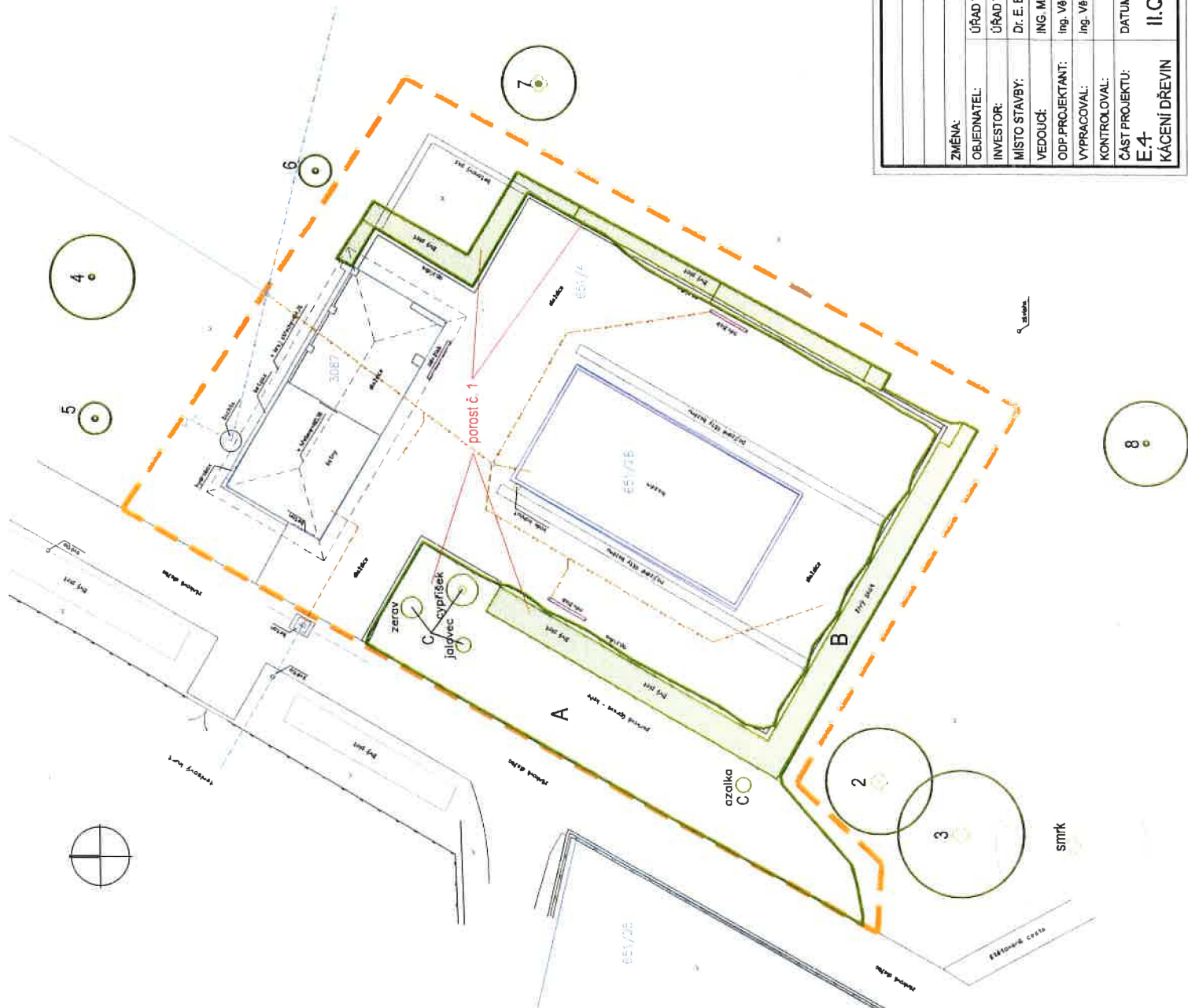
#### **Účastníci řízení**

Úřad vlády ČR, se sídlem nábr. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1, IČO: 00006599

prostřednictvím zmocněnce – společností PLÁN PLUS, s.r.o., se sídlem Hornátecká 19, 182 00 Praha 8, IČO: 62917544

Vypraveno dne: 11.11.2022

# PŘÍLOHA č.1



## LEGENDA

- Hranice řešeného území
- stromy - vně řešeného území
- keře - živé ploty
- keře - půdopokryvné
- keře - živé ploty

- XX položka "nadmítní" navržená ke kácení - vyžaduje povolení
- XX položka k zachování (vně řešeného území)

<p><b>PLÁN PLUS, s.r.o.</b>          HORŇATECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8          Tel. a fax: 283841589          E-mail: plan.plus@volny.cz</p>		<p><b>STAVBA:</b>          ODSTRANĚNÍ BAZÉNU VČETNĚ ZÁZEMÍ</p>	
<p><b>ZMĚNA:</b></p>		<p><b>STAVEBNÍ OBJEKT:</b> SO 01 BAZÉN A ZÁZEMÍ</p>	
<p><b>OBJEDNATEL:</b> ÚŘAD VLÁDY ČR, NÁB. EDVARDA BENEŠE 4, PRAHA 1</p>		<p><b>STAVBA:</b> S0 01 BAZÉN A ZÁZEMÍ</p>	
<p><b>INVESTOR:</b> ÚŘAD VLÁDY ČR, NÁB. EDVARDA BENEŠE 4, PRAHA 1</p>		<p><b>NÁZEV VÝKRESU:</b> DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM A KÁCENÍ SITUACE</p>	
<p><b>MÍSTO STAVBY:</b> Dr. E. BENEŠE č.p. 201, SEZIMOVO ÚSTÍ</p>		<p><b>STUPEŇ PROJEKTU:</b> DBP</p>	
<p><b>VEDOUČÍ:</b> ING. MARTIN EHRENTHAL</p>		<p><b>ČÍSLO ZAKÁZKY:</b> 2220</p>	
<p><b>ODP. PROJEKTANT:</b> Ing. Věra Filipová, ČKA 03 008</p>		<p><b>ČÍSLO VÝKRESU:</b> DBP</p>	
<p><b>VYPRACOVAL:</b> Ing. Věra Filipová</p>		<p><b>REVIZE:</b> 01</p>	
<p><b>KONTROLOVAL:</b></p>		<p><b>ČÍSLO E.4.b.</b> 2220 E.4.b.</p>	
<p><b>ČÁST PROJEKTU:</b> E.4</p>		<p><b>PARÉ:</b></p>	
<p><b>KÁCENÍ DŘEVIN</b></p>		<p><b>FORMÁT:</b> 2 x A4</p>	
<p><b>DATUM:</b> II.Q 2022</p>		<p><b>MĚŘÍTKO:</b> M 1:200</p>	





**Datová schránka:** 65btw2, PLÁN PLUS, s.r.o.**Uživatel:** Gabriela Navrátilová

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Rozhodnutí - kácení dřevin Sezimovo Ústí  
**ID zprávy:** 1103964821  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 11. 11. 2022 v 11:14:45

**Odesílatel:** Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 39101 Sezimovo Ústí, CZ  
**ID schránky:** h76j9ss  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Pověřená osoba

**Zmocnění:** 0/0 Sb. § - odst. - písm. -  
**Naše čís. jednací:** MěÚ SÚ/9260/2022  
**Naše spisová zn.:** MěÚ SÚ/6925/2022/05  
**Vaše čís. jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Ing. Gabriely Navrátilové  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

### Přílohy:

Úřad vlády\_keřový porost u bazénu.pdf (1,08 MB)  
Příloha č. 1 a 2.pdf (210,22 kB)

### Udalosti zprávy:

**11. 11. 2022 v 11:14:03** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**11. 11. 2022 v 11:14:03** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**11. 11. 2022 v 11:14:45** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

**M ě s t s k ý   ú ř a d   T á b o r**  
**S t a v e b n í   ú ř a d**



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01S61X3

Spis.značka  
Číslo jednací  
Oprávněná úřední osoba

S-META 50202/2022/JBil  
METAB 61917/2022/SÚ/Bil  
Mgr. Jitka Bílá / +420 381 486 203

Tábor  
24.10.2022

PLÁN PLUS s.r.o.  
Hornátecká 1772/19  
182 00 Praha 8

## **ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu, v přenesené působnosti podle §42a památkového zákona, ve správním řízení podle § 14 odst. 1, § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči přezkoumal žádost o závazné stanovisko, kterou dne 2. 6. 2022 **podal vlastník nemovitosti, Úřad vlády České republiky, IČO: 00006599, se sídlem nábřeží Edvarda Beneše č.p. 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 1, kterého zastupuje PLÁN PLUS, s.r.o., IČO: 62917544, Hornátecká č.p. 1772/19 Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 8** a na základě tohoto přezkoumání podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči k záměru:

### **„Kácení dřevin, odstranění bazénu“**

**Sezimovo Ústí, areál Benešovy vily, parc. č. 651/4 v katastrálním území Sezimovo Ústí, nemovité kulturní památky č.r. ÚSKP 50504/3-6194,**

### **spočívající v**

**úpravě dřevin po odstranění bazénu – odstranění živého plotu se skupinou keřů a výsadba nových dřevin včetně zatravnění**, dle projektové dokumentace vypracované spol. PLÁN PLUS s.r.o. Praha, 2022. Dokumentace obsahuje část 2220 E.4.a „Dendrologický průzkum a kácení“ (technická zpráva obsahující mj. fotodokumentaci a inventarizaci vegetačních prvků, situace) a objekt „Sadové úpravy“, upřesňující navrženou výsadbu dřevin (technická zpráva, situace) po dokončení demolice bazénu a zarovnání terénu (bylo řešeno v samostatném správním řízení), ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 149 správního řádu, se dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

### **přípustné s podmínkami:**

- 1. Ve východní části lokality budou namísto jedné lípy vysazeny dvě lípy srdčité.**
- 2. Podél cesty na západní straně lokality bude namísto svitelu vysazen vzrůstný listnatý strom, např. dub letní.**
- 3. Rozmístění výsadeb bude upřesněno na místě za účasti zástupce NPÚ po dokončení terénních úprav a zatravnění.**

## Odůvodnění:

Městský úřad Tábor, stavební úřad ve svém rozhodování vycházel ze žádosti zplnomocněného zástupce vlastníka nemovitosti, z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích, z předložené dokumentace a fotografií a z místního šetření.

Dne 22.8.2022 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení podle § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči. K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 5.10.2022 zástupce NPÚ ( Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, Senovážné náměstí č.p. 6, 370 21 České Budějovice) pod č. jednací NPU-331/72313/2022.

Účastník řízení byl seznámen s podkladem závazného stanoviska – písemným vyjádřením ú.o.p. Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích a bylo mu umožněno v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se k němu vyjádřit. Účastník řízení k obsahu tohoto vyjádření neuplatnil žádné námítky.

K památkovým hodnotám lokality patří zejména urbanistická kompozice tří vil, postavených ve 30. letech 20. století. Soubor vil prezidenta Edvarda Beneše a diplomatů Ludvíka Strimpla a Zdeňka Fierlingera včetně zahradních a parkových úprav navržených Otokarem Fierlingerem je cenným dokladem meziválečného urbanismu i dobové zahradní tvorby.

Bazén se zázemím byl postaven na konci 70. let během adaptace areálu pro potřeby Úřadu vlády ČSSR, který vilu převzal v roce 1975. Bazén vznikl v okraji parkové louky se solitérními stromy a skupinami dřevin, v blízkosti nedochované užitkové zahrady.

Záměr byl projednán se specialistou NPÚ a s oprávněným pracovníkem Městského úřadu Tábor na místě dne 21.9.2022. Záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Správní orgán pro jeho realizaci stanovil výše uvedené podmínky.

Součástí záměru demolice novodobého bazénu se šatnou je odstranění souvisejícího účelového živého plotu a navazujícího keřového porostu, zřízeného pro zajištění soukromí v okolí bazénu. Ostatní stromy a keře v okolí nejsou demolicí dotčeny. Lokalita bude znovu urovňována a zatravněna, v plynulé návaznosti na okolní terén.

V předložené dokumentaci je navržena výsadba tří dřevin: stromu lípy srdčité a nižších dřevin magnolie a svitelu (vícekmenný stromek). Navržená magnolie vhodně doplní stávající dva keře, skupina se vhodně uplatňuje na popředí solitér v louce.

Původní situace je zdokumentována na leteckých snímcích z doby výsadby ve 30. letech a v podobě kolmých snímků od roku 1946 do současnosti. Původně se na východní straně lokality nacházela větší skupina šesti solitér, koncem 40. let se zde již nacházely pouze tři stromy, do dnešní doby nedochované. Druhové složení výsadeb lze při malé podrobnosti záběrů pouze odhadovat, zřejmě se však jednalo o listnaté stromy. S tím koresponduje nynější záměr na výsadbu lípy srdčité, navazující na sousední skupinu stromů. Správní orgán v souladu s doporučením Národního památkového ústavu podmiňuje vysazení dvou stromů lípy srdčité a to severně a jižně oproti navržené poloze lípy. Skupinu tří stromů již nelze realizovat, v místě jednoho z nich se nachází stávající magnolie.

Stav západní části lokality se zásadně proměnil během výstavby bazénu. Zatímco do 70. let cestu podél tenisového kurtu lemovalo stromořadí jehličnatých stromů (zřejmě smrků ztepilých), po výstavbě bazénu byly tyto stromy odstraněny. Na druhé straně cesty zůstal kromě koncových 2-3 smrků pouze jediný, již nedochovaný exemplář. Podle našeho názoru vysoká bariéra v kompozici zahrady chybí, zejména ve výhledech z vily přes travnatý parter JV směrem, a dále jako předěl mezi západní svažitou částí zahrady a východní krajinářskou partií. Chybějící stromořadí nelze suplovat na nyní řešené straně cesty, nicméně je s ním třeba do budoucna počítat a proto i výsadba v místě rušeného bazénu by měla spočívat ve vzrůstnějším druhu stromu, přiměřeném budoucímu sousedství s kulisou vzrůstných stromů. Namísto navrženého malého stromku svitelu s odkazem na vyjádření NPÚ podmiňujeme vysadit vzrůstný strom některého z druhů, které se vyskytují v krajinářské části zahrady (kromě sousední lípy nebo mohutného dubu červeného, který dominuje středu zahrady). Doporučujeme použít např. dub letní nebo jiný druh dubu. Konkrétní výběr je třeba projednat a upřesnit s NPÚ.



Rozmístění výsadeb je třeba upřesnit na místě před realizací za účasti specialisty NPÚ. Charakter lokality se po demolicí a terénních úpravách změní, při umístění je třeba zohlednit prostorové parametry místa a návaznost na okolní dřeviny, proto je třeba rozmístění výsadeb korigovat s ohledem k aktuální situaci.

Správný orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, které je podle §44a odst. 3 zákona o státní památkové péči samostatným rozhodnutím ve správním řízení o vydání závazného stanoviska.

Správní orgán při svém konání vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy.

#### **Poučení:**

Dle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **se lze proti tomuto rozhodnutí do patnácti dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Městský úřad Tábor).** Podané odvolání musí splňovat náležitosti dle ustanovení §§ 81 a 82 správního řádu. Dle ustanovení § 82, odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníky

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Jitka Doležalová  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:** doporučeně na doručenkou (datovou schránkou):

PLÁN PLUS, s.r.o., IDDS: 65btw2

sídlo: Horňátecká č.p. 1772/19, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše č.p. 128/4, Praha 1-Malá

Strana, 118 00 Praha 011

Na vědomí:

NPÚ České Budějovice, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích,  
IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 6, 370 21 České Budějovice

Město Sezimovo Ústí, IDDS: h76j9ss

sídlo: Dr. E. Beneše č.p. 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

1 x spis zde

**Nabylo právní moci:**



## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** rozhodnutí-nové: Kácení dřevin, odstranění bazénu  
**ID zprávy:** 1097718731  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 25. 10. 2022 v 12:13:50

---

**Odesílatel:** Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor, CZ  
**ID schránky:** 5zrb8iz  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Zmocnění:** 0/0 Sb. § - odst. - písm. -  
**Naše čís. jednací:** METAB 61917/2022/SÚ/Bíl  
**Naše spisová zn.:** S-META 50202/2022 SÚ/Bíl  
**Vaše čís. jednací:** Nezadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezadáno  
**K rukám:** Nezadáno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

### Přílohy:

2022-50202.pdf (204,52 kB)

---

### Události zprávy:

**25. 10. 2022 v 11:39:05** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**25. 10. 2022 v 11:39:05** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**25. 10. 2022 v 12:13:50** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---





**M ě s t s k ý   ú ř a d   T á b o r**  
**S t a v e b n í   ú ř a d**



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01RVVVZ

Spis.značka  
Číslo jednací  
Oprávněná úřední osoba

S-META 52511/2022/JBil  
METAB 57113/2022/SÚ/Bil  
Mgr. Jitka Bílá / +420 381 486 203

Tábor  
29.9.2022

PLÁN PLUS s.r.o.  
Hornátecká 19  
182 00 Praha 8

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Tábor, stavební úřad (dále jen "správní orgán"), jako orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon"), vydává v přenesené působnosti podle §42a památkového zákona, a podle § 149 správního řádu, na žádost vlastníka nemovitosti **Úřadu vlády České republiky, Oddělení investic, nábreží Edvarda Beneše č.p. 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, IČ: 00006599, kterého zastupuje PLÁN PLUS, s.r.o., IČO 62917544, Hornátecká č.p. 1772/19, Kobyličky, 182 00 Praha 8**, podanou podle § 14 odst. 1 památkového zákona ze dne 22.8.2022 a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, č. j.: NPU-331/74812/2022 ze dne 21.9.2022, vydává toto

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**k záměru „odstranění bazénu včetně zázemí“, Sezimovo Ústí, Benešova vila, st. p. 308, parc. č. 651/4, 651/8 v katastrálním území Sezimovo Ústí, nemovité kulturní památky č.r. ÚSKP 50504/3-6194,**

**spočívající v**

**odstranění bazénu, situovaného cca 70 m JV od Benešovy vily, o rozměrech 6x12 m, včetně stavby šatny se zázemím o půdorysu 5x12m , navazující zpevněné plochy cca 17x28 m a odstranění živého plotu se skupinou keřů, vyrovnání terénu v plynulém spádu podle navazujících ploch, zatravnění, dle projektové dokumentace vypracované Plánem Plus s.r.o., Praha, 2022, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 149 správního řádu, se dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za**

**přípustné.**

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Tábor ve svém rozhodování vycházel se žádosti zplnomocněného zástupce vlastníka nemovitosti, z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích a z předložené projektové dokumentace.

Dokumentace obsahuje zejména situace, pohledy a půdorysy bouraných objektů (bazén se zakrytím, objekt šaten se zázemím, zpevněné plochy), návrh vyrovnání terénu, inventarizaci okolních dřevin s určením rozsahu kácení.

K památkovým hodnotám lokality patří zejména urbanistická kompozice tří vil, postavených ve 30. letech 20. století. Soubor vil prezidenta Edvarda Beneše a diplomatů Ludvíka Strimpla a Zdeňka Fierlingera včetně zahradních a parkových úprav navržených Otokarem Fierlingerem je cenným dokladem meziválečného urbanismu i dobové zahradní tvorby.

Předmětný bazén se zázemím byl postaven na konci 70. let během adaptace areálu pro potřeby Úřadu vlády ČSSR, který vilu převzal v roce 1975. Bazén vznikl v okraji parkové louky se solitérními stromy a skupinami dřevin, v blízkosti nedochované užitkové zahrady. Kolem roku 2010 bylo doplněno zastřešení bazénu polykarbonátem.

Záměr byl projednán na místě dne 21.9.2022 a není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Areál vyhřívání bazénu s objektem uzavřené šatny s otevřeným přístřeškem vznikl v prostoru parkové louky a z hlediska kompozice areálu představuje pohledovou závalu. Jednoznačně souhlasíme s odstraněním objektů a navrácením původní souvislé louky, plynule navazující na okolní terén.

Součástí záměru je i odstranění souvisejícího účelového živého plotu a navazujícího keřového porostu, zřízeného pro zajištění soukromí v okolí bazénu. Ostatní stromy a keře v okolí nejsou demolicí dotčeny. Navazující výsadba dřevin, završující rehabilitaci lokality, je součástí samostatného řízení.

Správní orgán při svém konání vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy.

### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Jitka Doležalová  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:** doporučeně datovou schránkou:

PLÁN PLUS, s.r.o., IDDS: 65btw2

sídlo: Hornátecká č.p. 1772/19, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

NPÚ České Budějovice, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 6, 370 21 České Budějovice

Město Sezimovo Ústí, Odbor životního prostředí, IDDS: h76j9ss

sídlo: Dr. E. Beneše č.p. 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

1 x spis zde



# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** závazné stanovisko-nové: Sezimovo Ústí, areál Benešovy vily, parc.č. 651/28,3087,651  
**ID zprávy:** 1089277415  
**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas doručení:** 4. 10. 2022 v 08:08:01

---

**Odesílatel:** Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor, CZ  
**ID schránky:** 5zrb8iz  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Adresát:** PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 1772/19, 18200 Praha 8, CZ  
**ID schránky:** 65btw2  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** 0/0 Sb. § - odst. - písm. -  
**Naše čís. jednací:** METAB 57113/2022/SÚ/Bíl  
**Naše spisová zn.:** S-META 52511/2022 SÚ/Bíl  
**Vaše čís. jednací:** Nezařadeno  
**Vaše spisová zn.:** Nezařadeno  
**K rukám:** Nezařadeno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

## Události zprávy:

- 4. 10. 2022 v 08:02:21** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**4. 10. 2022 v 08:02:21** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**4. 10. 2022 v 08:08:01** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-





PLÁN PLUS, s.r.o.  
Hornátecká 1772/19  
182 00 Praha 8

Spis.značka  
Číslo jednací  
Oprávněná úřední osoba

S-META 54234/2022 OŽP/Maš 2  
METAB 54235/2022/OŽP/Maš  
Šohajová, Štěpánková, Mühlová, Kašparová, Štefllová

Tábor  
3.10.2022

**Společné stanovisko odboru životního prostředí k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení k záměru „Odstranění bazénu včetně zázemí“ na pozemku parc. č. 651/28, st. 3087, 651/4 v k.ú. Sezimovo Ústí**

## Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), sdělujeme k předloženému záměru „Odstranění bazénu včetně zázemí“ na pozemku parc. č. 651/28, st. 3087, 651/4 v k.ú. Sezimovo Ústí následující. Dle podkladů si záměr vyžádá odstranění stávajících dřevin. **O povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 zákona je třeba požádat u místně příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je MěÚ Sezimovo Ústí.**

## Zemědělský půdní fond (ZPF)

Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměrem „Odstranění bazénu včetně zázemí“ na pozemku parc. č. 651/28, st. 3087, 651/4 v k.ú. Sezimovo Ústí **nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu** dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Z hlediska zájmů chráněných dle tohoto zákona nemá proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci této stavby **žádné připomínky**. Současně tímto sdělujeme, že z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu není MěÚ Tábor ve věci realizace navržené stavby dotčeným orgánem.

## Ochrana prostředí odpady

Bylo vydáno samostatné závazné stanovisko 3.10.2022.

### **Lesní hospodářství**

Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměrem „Odstranění bazénu včetně zázemí“ **nebudou dotčeny pozemky** určené k plnění funkcí lesa, ani pozemky ležící ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, nemá proto orgán státní správy lesů k realizaci tohoto záměru **žádné připomínky**. Současně sdělujeme, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti není OŽP MěÚ Tábor z pohledu výkonu státní správy lesů v rámci případného řízení stavebního úřadu pro tento záměr dotčeným orgánem státní správy.

### **Vodní hospodářství**

Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru „Odstranění bazénu včetně zázemí“ na pozemku parc. č. 651/28, st. 3087, 651/4 v k.ú. Sezimovo Ústí **vodoprávní úřad nemá žádné připomínky**. Současně sdělujeme, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti není OŽP MěÚ Tábor vodoprávní úřad pro tento záměr dotčeným orgánem státní správy.

Otisk úředního razítka

Ing. Bc. Jana Daňková, Ph.D.  
vedoucí odboru životního prostředí

# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** žádost o stanovisko OŽP k odstranění stavby  
**ID zprávy:** 1089458861  
**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas doručení:** 4. 10. 2022 v 12:51:15

---

**Odesílatel:** Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor, CZ  
**ID schránky:** 5zrb8iz  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Adresát:** PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 1772/19, 18200 Praha 8, CZ  
**ID schránky:** 65btw2  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** 0/0 Sb. § - odst. - písm. -  
**Naše čís. jednací:** METAB 54235/2022/OŽP/Maš  
**Naše spisová zn.:** S-META 54234/2022 OŽP/Maš  
**Vaše čís. jednací:** Nezařadeno  
**Vaše spisová zn.:** Nezařadeno  
**K rukám:** Nezařadeno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

## Události zprávy:

- 4. 10. 2022 v 12:41:29** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 4. 10. 2022 v 12:41:29** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 4. 10. 2022 v 12:51:15** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-





**M ě s t s k ý   ú ř a d   T á b o r**  
**O d b o r   ž i v o t n í h o   p r o s t ř e d í**



Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor

S00FX01RXCIR

Spis.značka	S-META 57701/2022/GMu	Tábor
Číslo jednací	METAB 57750/2022/OŽP/Mu	
Oprávněná úřední osoba	Gita Mühlová / +420 381 486 486	3.10.2022

Česká republika - Úřad vlády České republiky, IČO 00006599  
nábř. Edvarda Beneše č.p. 128/4  
118 01 Praha 1 Malá Strana

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 146 odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech :

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle ustanovení § 146 odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon),

### **souhlasí bez podmínek**

s vydáním všech správních rozhodnutí pro stavební a územní řízení potřebných k realizaci plánovaného záměru – **„Odstranění stavby bazénu včetně zázemí, Dr. E. Beneše č.p. 201, Sezimovo Ústí“** na pozemku st. p. 3087, parc. č. 651/4, 651/28 v katastrálním území Sezimovo Ústí, ze dne 3.10.2022. Předložené doklady přiložené k žádosti jsou dostačující pro vydání závazného stanoviska. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platným právním předpisem, kterým je zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a které jsou vyjmenovány v §13 (obecné povinnosti při nakládání s odpady) a § 15 (povinnosti původce odpadu) tohoto zákona.

Umístění záměru: st. p. 3087, parc. č. 651/4, 651/28 v katastrálním území Sezimovo Ústí

Investor: **Česká republika - Úřad vlády České republiky, IČO 00006599, nábř. Edvarda Beneše č.p. 128/4, 118 01 Praha 1 Malá Strana, kterého zastupuje PLÁN PLUS, s.r.o., IČO 62917544, Ing. Gabriela Navrátilová, Hornátecká č.p. 19, 182 00 Praha 8**

### **Odůvodnění :**

Souhlasíme s plánovaným záměrem bez podmínek v souladu s předloženou projektovou dokumentací. Plánovaným záměrem je odstranění stavby bazénu včetně zázemí, Dr. E. Beneše

č.p. 201, Sezimovo Ústí, na pozemku st. p. 3087, parc. č. 651/4, 651/28 v katastrálním území Sezimovo Ústí, ze dne 3.10.2022. Údaje obsažené v předložené dokumentaci jsou v souladu s platnou legislativou. Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

### **Poučení :**

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část.

Gita Mühlová  
odborný pracovník oddělení ochrany prostředí

PLÁN PLUS, s.r.o., IDDS: 65btiw2

sídlo: Hornátecká č.p. 19, 182 00 Praha 8

zastoupení pro: Česká republika - Úřad vlády České republiky, nábr. Edvarda Beneše č.p. 128/4,  
118 01 Praha 1 Malá Strana

# Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** ZS odpady: Odstranění stavby bazénu včetně zázemí Dr. E. Beneše č.p. 201,  
Sezimovo Ústí  
**ID zprávy:** 1089006636  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 3.10.2022 v 15:20:59  
**Datum a čas doručení:** 3.10.2022 v 15:34:21

---

**Odesílatel:** Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor, CZ  
**ID schránky:** 5zrb8iz  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezádáno  
**Naše číslo jednací:** METAB 57750/2022/OŽP/Mu  
**Naše spisová značka:** S-META 57701/2022 OŽP/Mu  
**Vaše číslo jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová značka:** Nezádáno  
**K rukám:** Ing. Gabriela Navrátilová  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Přílohy:

2022-57701.pdf (162,95 kB)

---





**M ě s t s k ý   ú ř a d   T á b o r**  
**O d b o r   d o p r a v y**



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01RUNQL

Spis.značka	S-META 56379/2022/ONov	Tábor
Číslo jednací	METAB 56456/2022/OD/ONov	
Oprávněná úřední osoba	Oldřich Novák / 381 486 286	23.9.2022

PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

## **S D Ě L E N Í**

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy obdržel dne 21.9.2022 žádost o stanovisko k vydání rozhodnutí o odstranění stavby ve věci: Odstranění bazénu včetně zázemí na pozemcích st. p. 3087 a 651/28 v katastrálním území Sezimovo Ústí.

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů není dotčeným orgánem státní správy pro výše uvedený záměr.

Záměr bude proveden na pozemcích, které se nacházejí v uzavřeném areálu Úřadu vlády ČR. Předmětnou věcí nejsou dotčeny zájmy týkající se silnic II. a III. třídy, a veřejně přístupných účelových komunikací. Není třeba chránit zájmy dle zákona o pozemních komunikacích v působnosti Městského úřadu Tábor, Odboru dopravy.

„otisk úředního razítka“

Oldřich Novák  
odborný pracovník oddělení státní správy komunikací a veřejné dopravy

**Doručí se:**

Žadatel: (datovou schránkou)  
PLÁN PLUS, s.r.o., IDDS: 65btiw2

1 x spis zde

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Sdělení - OD není dotčený orgán: žádost o vydání stanoviska odboru dopravy  
k odstranění stavb  
**ID zprávy:** 1086169327  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 23.9.2022 v 11:45:01  
**Datum a čas doručení:** 23.9.2022 v 13:06:50

---

**Odesílatel:** Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor, CZ  
**ID schránky:** 5zrb8iz  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezádáno  
**Naše číslo jednací:** METAB 56456/2022/OD/ONov  
**Naše spisová značka:** S-META 56379/2022 OD/ONov  
**Vaše číslo jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová značka:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

2022-56379.pdf (147,19 kB)

---

Váš dopis značky:  
Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 25660/2022/HP PI-ST-TA  
Spisová značka: S-KHSJC 25660/2022

PLÁN PLUS, s.r.o.  
Hornátecká 19  
182 00 Praha 8

Vyřizuje: Valvodová  
Tel. číslo: 387712411, 736514334

Datum: 30. 8. 2022

**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k projektové dokumentaci pro odstranění stavby na akci „Odstranění bazénu včetně zázemí“ parc. č. 651/28, 3087 a 651/4, k. ú. Sezimovo Ústí.**

Na základě žádosti společnosti PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8, IČO: 62917644 předložené na základě přiložené plné moci Česká republika – Úřad vlády České republiky, nábr. Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1, IČO: 00006599 ze dne 22. 8. 2022 posoudila Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh projektové dokumentace pro odstranění stavby na akci „Odstranění bazénu včetně zázemí“ parc. č. 651/28, 3087 a 651/4, k. ú. Sezimovo Ústí.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví a to dle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a v mezích kompetencí daných zákonem č. 258/2000 Sb. vydává Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích toto

**z á v a z n ě   s t a n o v í s k o :**

s předloženou projektovou dokumentací pro odstranění stavby na akci „Odstranění bazénu včetně zázemí“ parc. č. 651/28, 3087 a 651/4, k. ú. Sezimovo Ústí

**s e   s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Krajské hygienické stanici Jč kraje se sídlem v Českých Budějovicích byla dne 22. 8. 2022 doručena žádost společnosti PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8, IČO: 62917644 předložená na základě přiložené plné moci Česká republika – Úřad vlády České republiky, nábr. Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1, IČO: 00006599 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

Součástí žádosti byla předložena projektová dokumentace pro odstranění stavby na akci „Odstranění bazénu včetně zázemí“ parc. č. 651/28, 3087 a 651/4, k. ú. Sezimovo Ústí.

Projektová dokumentace řeší bourací práce bazénu včetně zázemí (šatny, prostor pro úpravu vody) a přilehlých zpevněných ploch. Bourané objekty jsou napojeny rozvodem a el. a teplovodem z přilehlé vily. Bazén je v současné době nevyužíván. Zastavěná plocha bazénu 78,3 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha zázemí 62 m<sup>2</sup> (12,07 x 5,13 m), přilehlá zpevněná plocha 354,7 m<sup>2</sup>. Důvodem odstranění je technický stav bazénu. Dojde k odstranění původní střešní krytiny skládané z asfaltových šindelů na objektu zázemí. Dle průzkumu projektantem se v objektu bazénu ani v objektu zázemí azbest nenachází.

Předložená projektová dokumentace pro odstranění stavby na akci „Odstranění bazénu včetně zázemí“ parc. č. 651/28, 3087 a 651/4, k. ú. Sezimovo Ústí byla posouzena z hlediska ochrany zdraví zaměstnanců při práci a bylo zjištěno, že je v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví z hlediska § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a v mezích kompetencí daných zákonem č. 258/2000 Sb.

Ve věci nebyl shledán rozpor mezi předloženou projektovou dokumentací a zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice  
Jihočeského kraje (60)  
se sídlem v Č. Budějovicích  
Na Sadech 25  
370 71 České Budějovice

Mgr. Jana Valvodová  
vedoucí oddělení hygieny práce PI-ST-TA

**Příloha:** 1x projektová dokumentace





EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

PLÁN PLUS, s.r.o.  
Gabriela Navrátilová  
Hornátecká 1772/19  
18200 Praha

Pelhřimov, 07.09.2022

**Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Název stavby: Odstranění bazénu včetně zázemí  
Místo stavby: KÚ Sezimovo Ústí (747688), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:  
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob  
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního

**EG.D, a.s.**

Poskytování informací k  
sítím  
U Elektrárny 226  
393 01 Pelhřimov  
www.egd.cz

Ondřej Dvořák  
T +420-607653381  
ondrej.dvorak@egd.cz

Naše značka  
07106-27069654

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400

kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Luděk Heršálek, tel.: 38178-4851, mail: ludek.hersalek@egd.cz.**

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26204615, s platností do 06.09.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem



zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

#### **Kontakty správců zařízení:**

##### **VN+NN:**

Regionální správa, Lukáš Musel, tel.: 38178-4812,  
mail: lukas.musel@egd.cz

**V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001





EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

PLÁN PLUS, s.r.o.  
Gabriela Navrátilová  
Hornátecká 1772/19  
18200 Praha

Pelhřimov 06.09.2022

### **Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti**

Investor stavby: Úřad vlády České republiky  
Název stavby: Odstranění bazénu včetně zázemí  
Místo stavby: KÚ Sezimovo Ústí (747688), žadatelem vyznačené  
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:  
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu a souhlas se stavbou v bezpečnostním pásmu zařízení distribuční soustavy plynu uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném, případně bezpečnostním pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na **[www.egd.cz](http://www.egd.cz) - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení,

#### **EG.D, a.s.**

Poskytování informací k sítím  
U Elektrárny 226  
393 01 Pelhřimov  
[www.egd.cz](http://www.egd.cz)

Ondřej Dvořák  
T +420-607653381  
[ondrej.dvorak@egd.cz](mailto:ondrej.dvorak@egd.cz)

Naše značka  
07106-26204615

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400



na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.  
**Vytyčení kabelů VN, NN zajistí** Luděk Heršálek, tel.: 38178-4851, mail: [ludek.hersalek@egd.cz](mailto:ludek.hersalek@egd.cz)
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m



Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. 5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

**Kontakty správců zařízení:**

**VN+NN:**

Regionální správa, Lukáš Musel, tel.: 38178-4812, mail:  
lukas.musel@egd.cz

**Vyjádření má platnost do 06.09.2024.**

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

**Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.**

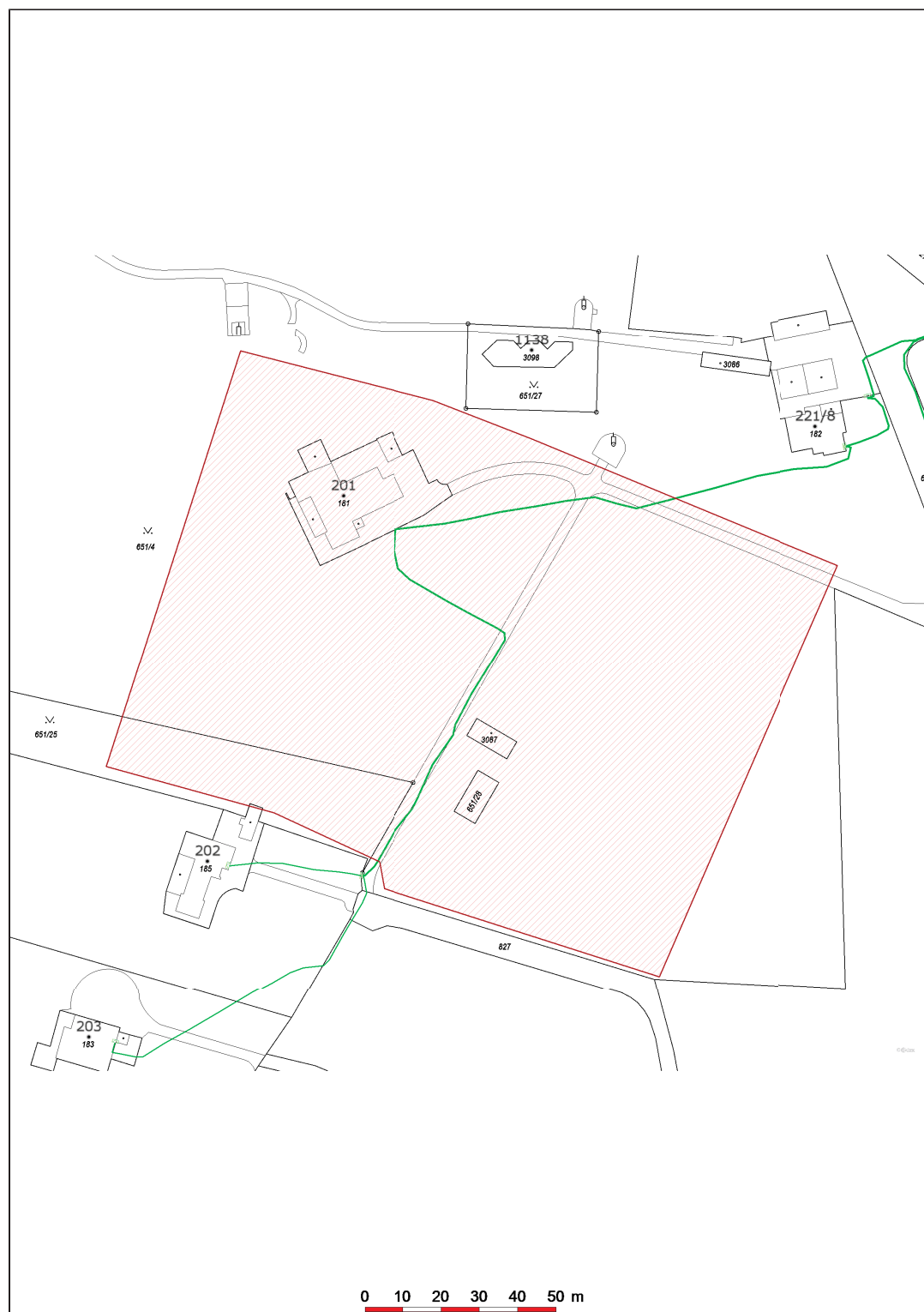
S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

001

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

# Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26204615



Datum 06.09.2022

**eg·d**

001

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



## **Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení**

### **Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)**

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

**Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m**

### **Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)**

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6 m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slané min. 5 m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

### **Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300**

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

### **Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46**

**1. Nadzemní vedení VN, VVN** – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

**2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV** (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1m**

**3. Elektrická stanice** – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

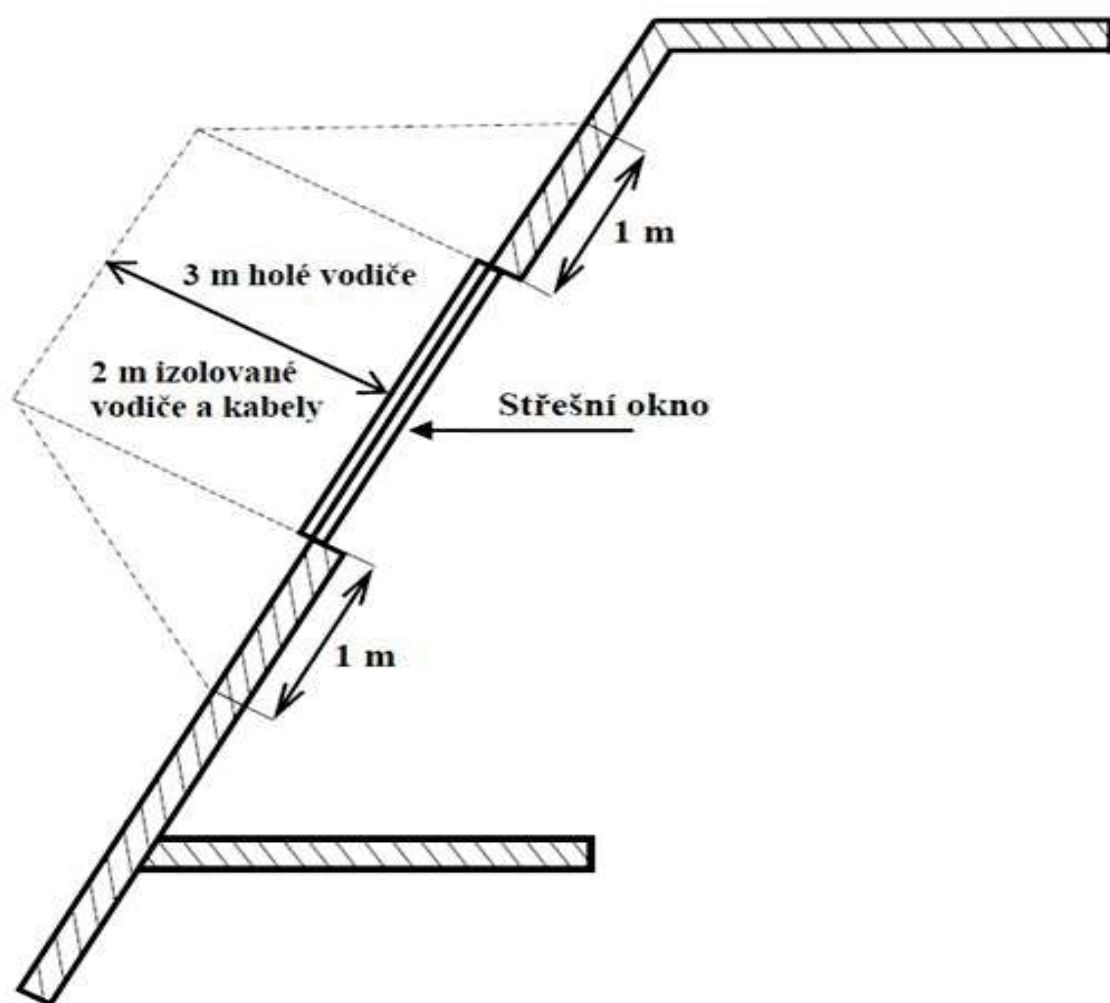
pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN – **2 m** a u vestavěných el. stanic – **1 m** od obestavění
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

**Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.**





EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

PLÁN PLUS, s.r.o.  
Gabriela Navrátilová  
Hornátecká 1772/19  
18200 Praha

Pelhřimov 06.09.2022

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Investor stavby: Úřad vlády České republiky  
Název stavby: Odstranění bazénu včetně zázemí  
Místo stavby: KÚ Sezimovo Ústí (747688), žadatelem vyznačené  
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím zařízení distribuční soustavy plynu, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

**V zájmovém území se nenachází žádné plynárenské zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.**

**Vyjádření má platnost do 06.09.2024.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

001

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

**EG.D, a.s.**

Poskytování informací k sítím  
U Elektrárny 226  
393 01 Pelhřimov  
www.egd.cz

Ondřej Dvořák  
T +420-607653381  
ondrej.dvorak@egd.cz

Naše značka  
07106-26204615

Číslo žádosti: 26204615

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400

eg.d

**EG.D, a.s.**  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Váš dopis ze dne: 06.09.2022

Naše značka: O22070187544  
Vyřizuje: Ladislav Buriánek  
Tel.: tel.: +420 387 761 521  
E-mail: ladislav.burianek@cevak.cz  
Datum: 06.09.2022

PLÁN PLUS, s.r.o.  
Gabriela Navrátilová  
Hornátecká č.p. 1772/19  
182 00 Kobyličky

**Sezimovo Ústí parc. č. 181, 182, 185, 3087, 3098, 651/11, 651/24, 651/25, 651/27, 651/28, 651/4, 651/5, 827, Odstranění bazénu včetně zázemí (zákres sítí)**

V příloze jsou orientačně zakresleny vodohospodářské sítě pro veřejnou potřebu, které v zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. V situaci nemusí být zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky. Jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

- Z předložené žádosti není patrný konkrétní záměr investora.
- Při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, případně dle požadavku provozovatele.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na vodovodu a kanalizaci, odpovídá investor.
- Vytyčení sítí v zájmovém území si před zpracováním projektové dokumentace objednejte u společnosti ČEVAK a.s. - Bořivoj Jelínek, tel. 724 052 666, borivoj.jelinek@cevak.cz. (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Pokud máte zájem o výdej digitálních dat vodohospodářských sítí, obraťte se na pracovníky společnosti ČEVAK a.s. - (Vendula Steklá, tel. 387 761 520, vendula.stekla@cevak.cz). Příslušní pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření poskytnou výdej dat v digitální podobě.
- V případě záměru napojení na vodohospodářské sítě a zásahu do jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení k vyjádření.

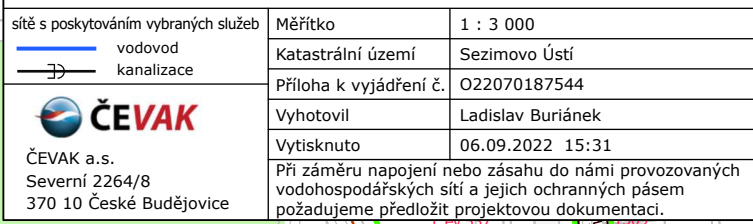
Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání **a nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení, ohlášení stavby popř. stavební povolení.**

S pozdravem

Ladislav Buriánek  
referent vyjadřovací činnosti

**ČEVAK a.s.**  
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657  
v. 2.

Přílohy: Mapa\_O22070187544.pdf





**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**  
**společnosti CETIN a.s.**  
**(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**  
**společnosti CETIN a.s.**  
**(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 766943/22**

**Číslo žádosti: 0122 034 447 („Žádost“)**

Název akce („ <b>Stavba</b> “)	Odtěžení bazénu včetně zázemí	
Důvod vydání Vyjádření („ <b>Důvod vyjádření</b> “)	Informace o poloze sítě	
<b>Žadatel</b>	PLÁN PLUS, s.r.o.	
<b>Stavebník</b>	Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha, 11800	
<b>Zájmové území</b>	Okres	Tábor
	Obec	Sezimovo Ústí
	Kat. území / č. parcely	Sezimovo Ústí
<b>Platnost Vyjádření</b>	<b>6. 9. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“)</b>	

Žadatel Žádosti určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Číslo jednací: 766943/22

Číslo žádosti: 0122 034 447

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytl Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 6. 9. 2022.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Milan Čechtický, tel.: 606 694 025, e-mail: milan.cechticky@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 6. 9. 2022 pod č.j. 766943/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA ANEBŽ ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případně dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

**6. PÍSEMNÝ STYK**

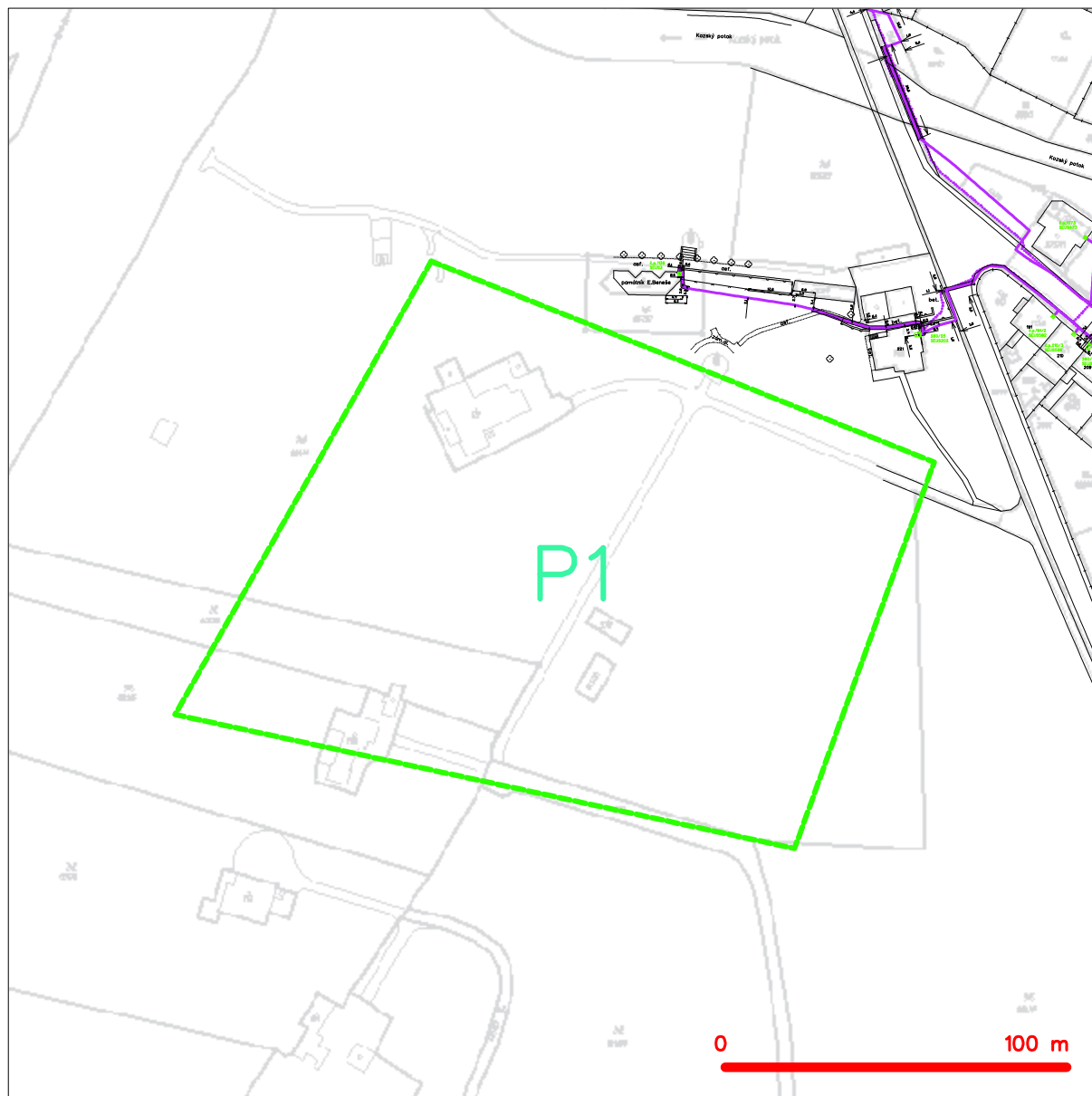
Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

**7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovázané sítě
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod

*Kauf*  
 CETIN a.s.  
 Českomoravská 2510/19, Libeň  
 190 00 Praha 9  
 DIČ: CZ04084063  
 102